








BP 52 – 8 Place du monument
 38460 CREMIEU
 T él. : 04 74 90 49 58 – Fax : 04 74 90 93 16
 Site internet : www.cremieu-immobilier.fr
 Mail : agence@cremieu-immobilier.fr
 (Envoyer les documents en format PDF)

Cadre réservé à l'administration	
Régie	Propriétaire

DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATION

ADRESSE DE LA LOCATION (Réf :.....)	
.....	
NOM(S) DU (OU DES) CANDIDAT(S) LOCATAIRES	
.....	
Nom du propriétaire :	Nom de l'ancien locataire : Date de sortie
Date souhaitée prise du logement : Date de dépôt du dossier :	
Signature du bail à l'agence : Locataires présents : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Garants présents : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Envoi du bail par mail : <input type="checkbox"/> Locataires <input type="checkbox"/> Garants Date d'état des lieux :	

<p style="text-align: center;"><u>Note</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>Pièces manquantes</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Diagnostics</u></p> Commande : <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">  <input type="checkbox"/> </div> </div>
---	---

ETAT CIVIL**LOCATAIRE N° 1**

Nom	
Nom de jeune fille	
Prénom(s)	
Date et lieu de naissance	
Nationalité	
Situation familiale	
Nombre d'enfant(s) et âge(s)	
Adresse actuelle	
Etes-vous propriétaire ?	
Téléphone – portable	
Mail	

EMPLOI

Profession	
Nom de l'employeur	
Adresse de l'employeur	
Téléphone de l'employeur	
Date d'embauche	
Type de contrat	
Salaire net mensuel	

BANQUE

Nom de votre banque	
---------------------	--

ETAT CIVIL

LOCATAIRE N°2	<u>GARANT N°1 POUR</u> <input type="checkbox"/> Locataire n° 1 <input type="checkbox"/> Locataire n°2	<u>GARANT N°2</u> <input type="checkbox"/> Locataire n° 1 <input type="checkbox"/> Locataire n°2

EMPLOI

BANQUE

--	--	--



04 74 90 49 58

PIÈCES A FOURNIR PAR LE(S) CANDIDAT(S) : **LOCATAIRE(S) & GARANT(S)**

Tous les occupants majeurs d'un logement devront signer sur le bail (hors enfants à charge)

1. POUR L'EXAMEN DU DOSSIER : le dossier sera examiné après remise de la totalité des pièces suivantes de l'ensemble des occupants majeurs du futur logement (hors enfants à charge).

*Bien fournir les **PHOTOCOPIES***

- Carte d'identité,
- 3 derniers bulletins de salaire (si retraite documents des pensions),
- Avis d'imposition de l'année précédente,
- Quittances de loyer des 3 derniers mois ou si vous êtes propriétaire :
taxe foncière,
- RIB.

2. SI ACCEPTATION DU DOSSIER

PIECES A FOURNIR AVANT TOUTE SIGNATURE DE BAIL

- Retour du dossier candidature locataire remis par l'agence intégralement complété,
- Remise de toutes les pièces justificatives demandées y compris l'acte de caution solidaire.

A LA SIGNATURE DU BAIL

Prévoir trois chèques :

- le premier pour les honoraires d'agence encaissables le jour de la signature du bail,
- le deuxième en règlement du mois de caution soit un mois de loyer encaissable de suite,
- le troisième correspondant au loyer + les charges éventuelles encaissable de suite ou en cas de prise d'effet tardive du bail, un mois avant la prise d'effet du bail.

AVANT L'ETAT DES LIEUX

ASSURANCE MULTIRISQUES OCCUPATION à fournir au plus tard le jour de l'état des lieux à défaut pas de remise des clefs.

APRES L'ENTREE DANS LES LIEUX

Fournir le contrat d'entretien chaudière au plus tard dans le mois suivant l'entrée dans les lieux.