



BP 52 – 8 Place du monument  
 38460 CREMIEU  
 T él. : 04 74 90 49 58 – Fax : 04 74 90 93 16  
 Site internet : [www.cremieu-immobilier.fr](http://www.cremieu-immobilier.fr)  
 Mail : [agence@cremieu-immobilier.fr](mailto:agence@cremieu-immobilier.fr)  
 (Envoyer les documents en format PDF)

Cadre réservé à l'administration	
Régie	Propriétaire

## DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATION

<b>ADRESSE DE LA LOCATION</b> <span style="float: right;">(Réf :.....)</span>	
<p>.....</p> <p>.....</p>	
<b>NOM(S) DU (OU DES) CANDIDAT(S) LOCATAIRES</b>	
<p>.....</p> <p>.....</p>	
Nom du propriétaire : ..... .....	Nom de l'ancien locataire : ..... Date de sortie .....
Date souhaitée prise du logement : .....	
Date de dépôt du dossier : .....	
Signature du bail à l'agence : ..... <i>Locataires présents</i> : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non ..... <i>Garants présents</i> : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non ..... <i>Envoi du bail par mail</i> : <input type="checkbox"/> Locataires <input type="checkbox"/> Garants .....	
Date d'état des lieux : .....	

<p style="text-align: center;"><u>Note</u></p> <p>.....</p>	<p style="text-align: center;"><u>Pièces manquantes</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><u>Diagnostics</u></p> <p>Commande : .....</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">   <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">   <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">   <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">   <input type="checkbox"/> </div> </div>
---	---

**ETAT CIVIL****LOCATAIRE N° 1**

Nom

Nom de jeune fille

Prénom(s)

Date et lieu de naissance

Nationalité

Situation familiale

Nombre d'enfant(s) et âge(s)

Adresse actuelle

Etes-vous propriétaire ?

Téléphone – portable

Mail

**EMPLOI**

Profession

Nom de l'employeur

Adresse de l'employeur

Téléphone de l'employeur

Date d'embauche

Type de contrat

Salaire net mensuel

**BANQUE**

Nom de votre banque

**ETAT CIVIL**

<b>LOCATAIRE N°2</b>	<b><u>GARANT N°1 POUR</u></b> <input type="checkbox"/> Locataire n° 1 <input type="checkbox"/> Locataire n°2	<b><u>GARANT N°2</u></b> <input type="checkbox"/> Locataire n° 1 <input type="checkbox"/> Locataire n°2

**EMPLOI**


**BANQUE**

--	--	--



**04 74 90 49 58**

## **PIÈCES A FOURNIR PAR LE(S) CANDIDAT(S) :** **LOCATAIRE(S) & GARANT(S)**

**Tous les occupants majeurs d'un logement devront signer sur le bail (hors enfants à charge)**

**1. POUR L'EXAMEN DU DOSSIER : le dossier sera examiné après remise de la totalité des pièces suivantes de l'ensemble des occupants majeurs du futur logement (hors enfants à charge).**

**Bien fournir les PHOTOCOPIES**

- Carte d'identité,
- 3 derniers bulletins de salaire (si retraite documents des pensions),
- Avis d'imposition de l'année précédente,
- Quittances de loyer des 3 derniers mois ou si vous êtes propriétaire :  
taxe foncière,
- RIB.

## **2. SI ACCEPTATION DU DOSSIER**

### **PIECES A FOURNIR AVANT TOUTE SIGNATURE DE BAIL**

- Retour du dossier candidature locataire remis par l'agence intégralement complété,
- Remise de toutes les pièces justificatives demandées y compris l'acte de caution solidaire.

### **A LA SIGNATURE DU BAIL**

Prévoir trois chèques :

- le premier pour les honoraires d'agence encaissables le jour de la signature du bail,
- le deuxième en règlement du mois de caution soit un mois de loyer encaissable de suite,
- le troisième correspondant au loyer + les charges éventuelles encaissable de suite ou en cas de prise d'effet tardive du bail, un mois avant la prise d'effet du bail.

### **AVANT L'ETAT DES LIEUX**

ASSURANCE MULTIRISQUES OCCUPATION à fournir au plus tard le jour de l'état des lieux à défaut pas de remise des clefs.

### **APRES L'ENTREE DANS LES LIEUX**

Fournir le contrat d'entretien chaudière au plus tard dans le mois suivant l'entrée dans les lieux.